



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 22 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
330

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί καθορισμού χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος 'Αρμενίου στο Νομό Λαρίσης. ... 1
- Περί έγκρισης χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της 'Αμαλίας Φατσουλάνη, αποκλεισμένου από τους δρόμους του σχεδίου πόλεως 'Ιεραπέτρας και καθορισμού όρων δομήσεως αυτού. ... 2
- Περί χαρακτηρισμού του χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος στην Κοινότητα Ψυχικού, Νομού Σερρών. ... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προεκκλώσεως και ρυμοτομίας οικοπέδου κειμένου εις την θέσιν Ραδιοφωνία του Δήμου Ν. Λιτσιών και επί της οδού Παραμυδιάς. ... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αρ.Φ. 6946/80

(1).

- Περί καθορισμού χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος 'Αρμενίου στο Νομό Λαρίσης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ Α' 288/1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιή-

μένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ Α' 47/1968) «περί παροχής εις τον 'Γπουργόν Βορείου 'Ελλάδος και τούς Νομάρχας, αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισεως, επέκτασεως ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ Α' 220/1971).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ Α' 220/71).

4) Το από 1929 σχέδιο διανομής της Κοινότητας (Δ. 16.11.1929 ΦΕΚ 418/1929.

5) Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του πληθυσμού του Κράτους, από τα όποια προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοινότητας 'Αρμενίου είναι μικρότερος των 20.000 κατοίκων.

Και ακόμη:

α) Την υπ' αριθ. 45/80 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

β) Την υπ' αριθ. 36/πρακτ. 4/18.2.81 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δ.Ε. με την οποία διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη για τον προτεινόμενο καθορισμό του προαναφερομένου χώρου, εάν επιβαλλόμενο από λόγους κοινής ανάγκης, αποφασίζουμε:

Έγκρινουμε τον καθορισμό του γηπέδου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδευτικό της παρούσας και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Ο.Ε. σάν χώρου για την ανέγερση του Κοινοτικού Καταστήματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 'Απριλίου 1981

Ο Νομάρχης  
Γ. ΛΑΜΠΡΙΝΑΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΑΡΤΙΔΑ  
ΥΔΚ

ΚΟΙΝΟΤΗΤ ΑΡΜΕΝΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΧΟΠΟΙΗΣΗ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΝΕΣΙ

$$\alpha\beta\gamma\delta\alpha = x\beta\gamma\delta\alpha$$

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ 1:200

Sordani - lin. no 9-9-81  
 Grapov, 105 T.O. 2 P.C.  
 St. Pankovskiy

ΑΥΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚΔΙΟΝ ΠΟΛΕΩΣ (ΕΥΛΑΘΟΝ 3) 1/1000.

9.07.24 01:00 PM 00:00:00

ДЛЯ ПЕРИОДА: НЕЗНАКОМ

Αριθ. 238/2154

2)

Περὶ ἐγκρίσεως χαρακτηρισμοῦ ὡς οἰκοδομήσιμος τοῦ οἰκοπέδου τῆς Ἀμαλίας Φασουλᾶκη ἀποκλεισμένου ἀπὸ τοῦς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως Ἱεράπετρας καὶ καθορισμοῦ ὁρῶν δομήσεως αὐτοῦ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ἔχοντας ὑπ' ὄψιν:

- 1) Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/1970 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
- 3) Τὸ Ν. 1032 «περὶ συστάσεως Γ.Χ.Ο.Π. (Φ.Ε.Κ. 57Α/14.3.80).
- 4) Τὸ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν κ.λπ. τοῦ Κράτους καὶ ἰδιαίτερα τὰ ἐνοποιημένα ἄρθρα 43, 44, 45 σχετικὰ μὲ οἰκόπεδα ἀποκλεισμένα ἀπὸ τοῦς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ οἰκοδομήσιμα σύμφωνα μὲ προϋποθέσεις ποὺ καθορίζονται μὲ ἀπόφαση Νομάρχου.

5) Τὴν ἀπὸ 16.2.81 εἰσήγησιν τοῦ Πρ/νου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας πρὸς τὸν Νομάρχην Λασιθίου, ἀποφασίζουμε:

1) Τὸ χαρακτηρισμὸ τοῦ οἰκοπέδου τῆς Ἀμαλίας Φασουλᾶκη ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΕΖΗΚΓΓ' ΣΔΔ ΠΡΕΟΑ ἐμβαδὸς 110.97 Μ<sup>2</sup> ὅπως αὐτὸ ἀποτυπώνεται στὸ ἀπὸ 19.1.1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολιτικοῦ Ὑπομηχανικοῦ Αὔγουστου Χάϊτα θεωρημένου ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας, σὰν οἰκοδομήσιμο ἐπειδὴ ὑπῆρχε ἀποκλεισμένο ἀπὸ τοῦς δρόμους τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ δὲν εἶναι δυνατὸν νὰ τακτοποιηθῇ, μὲ τοῦς παρακάτω ὁρους δομήσεως.

Σύστημα δομήσεως συνεχές

Ἀριθμὸς ὁρόρων 2

Ποσοστὸ καλύψεως 70%

Μέγιστο ὕψος κατὰ Γ.Ο.Κ.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀγ. Νικόλαος, 17 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
Ζ. ΤΖΟΥΓΚΑΡΑΚΗΣ

Προσδιορισμός Γραμμών  
Αρτοποιίας Φαριδιού  
σε Χρόνους 1/2 1/100

Εμβαδόν οικόπεδου

$$12.50 \times 1/2 \times 10.00 \times (250+250) = 3800$$

$$12.50 \times 1/2 \times 1.00 \times (250+250) = 312$$

$$1.015 \times 1/2 \times 250 \times (250+250) = 101$$

$$1.120 \times 1/2 \times 250 \times (250+250) = 2052$$

$$1.144 \times 1/2 \times 500 \times (250+250) = 145$$

$$1.150 \times 1/2 \times 100 \times (250+250) = 512$$

$$\text{Σύνολον} = 1197 \text{ μ}^2$$

0

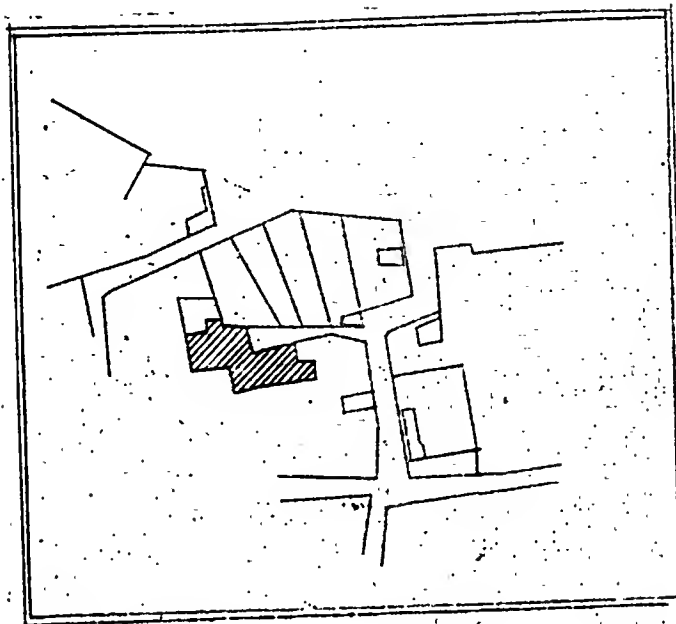
μτ

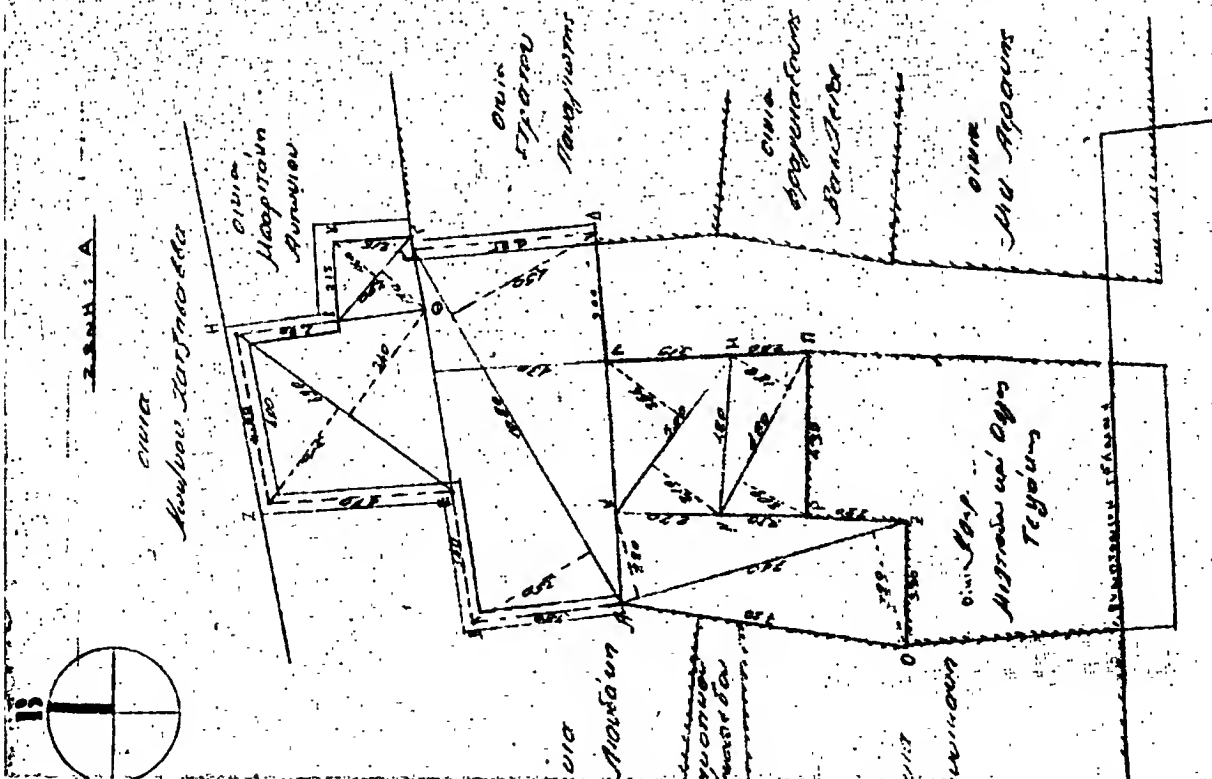
1301

0

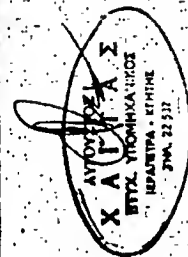
μτ

Απόδοσις επί του ποσού





ΘΕΜΑ	ΟΧΛΟΥΣ ΑΚΗΛΑΜΑΛΑ
ΠΑΘΗΚΤΗΤΗΣ	ΠΕΡΑΠΟΛΕΤΡΑ
ΘΕΚΙΣ	ΤΟΠΟΣ ΑΙΓΡΑΝΗΣ
ΜΟΡΦΗ	Η : ΜΟΡΦΗ
ΚΑ. ΗΜΕΡ.	ΑΡΧ.
ΑΡΧ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΥΤΟΥΣΤΟΣ ΧΑΪΤΑΚ
ΕΛΑΡΑ	ΠΕΡΑΠΟΛΕΤΡΑ ΠΕΡΑΠΟΛΕΤΡΑ Τ. 22552



Άρ.Φ. Τ.Π. 2404

(3)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Κοινοτι-  
κοῦ Καταστήματος στὴν Κοινότητα Ψυχικοῦ Ν. Σερρών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸν Ν. 3200/55 περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως.
2. Τὸ ὑπ' ἀρ.Φ. 532/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως».
3. Τὸ ὑπ' ἀρ.Φ. 712/70 Ν.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιότητος κ.λπ. τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν Ὑπουργῶν Δ.Ε.
4. Τὸ ἀρθρο 21 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Π. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ», πρὸ διατηρήθηκε καὶ μὲ τὸν ΓΟΚ τοῦ 1973.
5. Τὰ ἀρθρα 1, 2, 3, 9, 29 καὶ 70 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. ὅπως μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.
6. Τίς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ συνεπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/71).

7. Τὴν 46/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ψυχικοῦ «περὶ καθορισμοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Κοινοτικοῦ Καταστήματος».

8. Τὴν 138/17/24.10.1980 γνωμοδοτικὴ πράξις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἑργων, μὲ τὴν ὁποία ἐμμένως γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Κοινοτικοῦ Καταστήματος στὴν Κοινότητα Ψυχικοῦ.

9. Τὸ συνταχθὲν ἀπὸ τὸ Τμήμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, τοπογραφικὸ διάγραμμα, ἀποφατίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὸν χαρακτηρισμὸ τοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Κοινοτικοῦ Καταστήματος στὴν Κοινότητα Ψυχικοῦ στὴ θέση πρὸ φαίνεται στὸ συνημμένον τοπογραφικὸ διάγραμμα.

Ἡ παρῶσα ἀπόφαση, ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμέρα τῆς ὑπογραφῆς.

Ἡ ἀπόφαση, αὐτὴ καὶ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

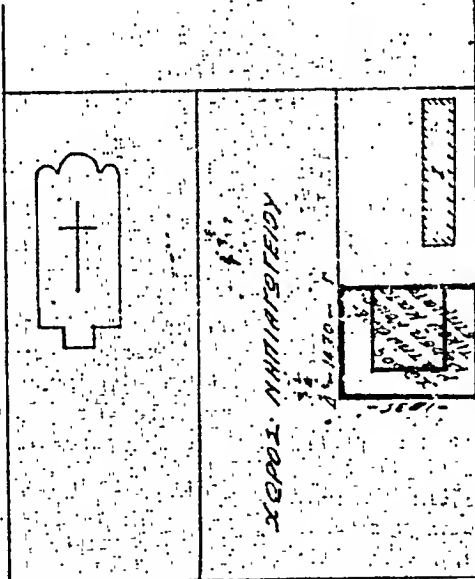
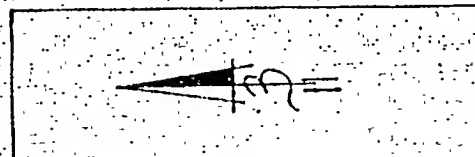
Σέρρες, 13 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΥΡΓΟΥΛΑΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ  
ΤΗΣ  
ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΕΡΜΑΤΟΣ 1/500  
ΕΙΣ ΤΟ ΠΛΗΡΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΗ ΒΟΟΗ



ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΟ 1923

ΕΠΕΚΡΙΣΗ  
ΜΕΤΩ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ  
ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ



ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΗ ΒΟΟΗ

Σημειω 10-3-1951

Η Συντάκτης

Αντιπρόεδρος  
Αντιπρόεδρος

ΕΠΕΚΡΙΣΗ

Σημειω 17-3-1951

Η Συντάκτης

Αντιπρόεδρος  
Αντιπρόεδρος

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσηλωσεως καὶ ρυμοτομίας οἰκοπέδου κατεμένου εἰς τὴν θέσιν Ραδιοφωνία τοῦ Δήμου Ν. Λιοσίων καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παρχαυθιάς.

Ἡ Ἑλένη σύζ. Φρατζέσκου Νάζου τὸ γένος Ἀθανασίου Καραλή, κάτοικος Ν. Λιοσίων ὁδὸς Ἀλεξάνδρου 9, κατέθεσε εἰς τὸ Τραφεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ἔραχμάς διακοσίας δέκα τρεῖς χιλιάδας ὀκτακοσίας πενήκοντα δραχμὰς (213.850) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 629443/3.6.1981 γράμματός σουστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἀνωτέρω ταμείου, ἐπὶ σκοπῷ καταβολῆς ἀποζημιώσεως λόγω προσηλωσεως καὶ ρυμοτομίας ἐκτάσεως μ.<sup>2</sup> 47,50, οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως κατε-

μένης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Παρχαυθιάς τοῦ Δήμου Ν. Λιοσίων (Ραδιοφωνία). θυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 63/1980 πράξεως προσηλωσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω διανοίξεως ὁδοῦ τῆς ὑπηρεσίας Πολιτοδομίας Δυτ. Ἀττικῆς, κατεθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. X6874/502/80 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Δυτικῆς Ἀττικῆς, προσδιορισθείσης δὲ τῆς προσωρινῆς τιμῆς μονάδος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 455/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 3.500 κατὰ Μ<sup>2</sup>. ἀποδοτέαν εἰς τὸν δικαστικῶς ἀναγνωρισθῆσάμενον δικαιούχον.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5 Ἰουνίου 1981

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΝΙΚ. ΜΠΟΓΓΕΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Τχυ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 21808/5.6.81)